

Grundejerforeningen Kærmindevej
Indkaldelse til ordinær generalforsamling
tirsdag d. 26. april 2022 kl. 19.00.

Dagsorden og medfølgende bilag er udsendt pr. e-mail til alle medlemmer – og kan hentes på hjemmesiden

<http://www.kaermindevej.dk>

Lokale: 166

Ole Rømerskolen afdeling Gadehave

Tilmeld antal deltagere pr. E-mail (info@kaermindevej.dk) senest fredag den 22. april 2022.

Der gøres opmærksom på at der under punktet forslag er et forslag til ændringer i foreningens vedtægter.

Bestyrelsen opfordrer derfor til stort fremmøde, eller at man giver bestyrelsen eller anden beboer fuldmagt til at stemme.

Bestyrelsen

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent,
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Dan (11)
- 4) Aflæggelse af regnskab 2021 underskrevet af revisor og bestyrelsen (vedlagt)
- 5) Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmerne
- 6) Vedtagelse-justering af budget 2022. Vedtagelse af budget 2023 af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud for år 2023 (vedlagt)
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Flemming nr. 23 og Waseem nr. 16, begge modtager genvalg Valg af 2 suppleanter på valg er Torben nr. 12 og Mia nr. 25 begge modtager genvalg
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er revisor Jakob nr. 10 revisorsuppleant Anne-Birgitte modtager genvalg
- 9) Eventuelt.
Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Indkomne forslag fra bestyrelsen

Forslag nr. 1

På baggrund af sidste års debat foreslår bestyrelsen at det stilles til debat og afstemning om foreningen skal indkøbe og opsætte en hjertestarter på området. Hjertestarter + skab med varme, samt tilslutning af autoriseret Elektriker – samlet pris 35.000 kr. + årligt tilsyn og service på kr. 5.000

Forslag nr. 2

Ændring af vedtægter. Med henblik på at give mulighed for anden afholdelsesform af den årlige generalforsamling foreslår bestyrelsen en ændring af vedtægternes § 14 stk. 1 således at generalforsamling afholdes i maj måned i stedet for april måned.

Som konsekvens heraf ændres ligeledes § 14 stk. 4 således at forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. april

Forslag nr. 3

En stor del bilister overholder ikke markeringen om 15 km zone på vores vej.

Bestyrelsen foreslår derfor at der afsættes et beløb på kr. 5.000 til skiltning der præciserer den ønskede hastighed på vejen. Eksempler på mulig skiltning kan ses på Pileurtvej og på Salvievej.

Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1

Det grønne udvalg foreslår at der indkøbes og opsættes et redskabsrum på græsområdet i hjørnet ud for nr. 4.

Redskabsrummet er et Biohort Highline H5. Metallic – Vedligeholdelsesfrit i ca. 30 år. Redskabsrummet etableres på flise belægning og afskærmes af beplantning.

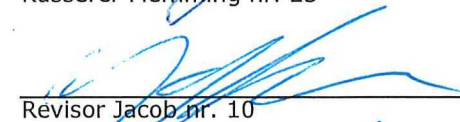
Samlet anlægspris ved selvbyg og montering kr. 46.000

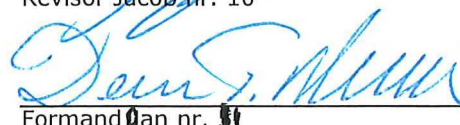
	Indtægt	Udgift	Bilag nr.
Overført fra 2020	202.793,10		
Indbetalinger 5 a' 3.400,00 Kontingent 2021	17.000,00		
Indbetalinger 25 a' 3.000,00 Kontingent 2021	75.000,00		
Rykker gebyr	100,00		
Gebyrer ejendomsmæler	500,00		
Forsikring Parcelhusejernes Landsforening		1.500,00	1
Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening		4.640,00	2
Overført til vejfond for 2021		30.000,00	4
Hjemmeside		840,00	6
BS Landskabspleje (vedligehold af fællesareal)		7.312,50	7
BS Landskabspleje Rykker gebyr		100,00	3
G/F Kragehave vest 2021		18.750,00	8
Gebyrer Danske Bank		15,00	9
	295.393,10	63.157,50	
Kassebeholdning pr. 31.12.2021 (indtægt - udgift)		232.235,60	

Specifikation: Konti			
Kassebeholdning	Konto nr. 1551 3719192610		232.235,60
Vejfonden	Konto nr. 1551 3719192599	233.108,03	29.688,00
			262.796,03
Aktiver i alt			495.031,63

Hvorfor der ikke er til gang på 30000 til vejfonden er gebyrer til banken på 312 DKK.

 Dato: _____
Kasserer Flemming nr. 23

 Dato: 8 apr 2022
Revisor Jacob nr. 10

 Dato: 9 apr 2022
Formand Dan nr. 11

GRUNDEJERFORENINGEN KÆRMINDEVEJ BUDGET 2022

OPRINDELIGT

	Indtægt	Udgift	
overført fra 2021	150.073,10		
Kotigent indbetalinger 30 x 3000	90.000,00		
Bestyrelsesmøder og øvrig administration		5.000,00	
Parcelhusejernes Landsforening		5.720,00	
Drift og vedligehold fællesarealer (inkl. Græsslåning)		30.000,00	
Hjemmeside		750,00	
Vejfond		30.000,00	
Generalforsamling		500,00	
Vedligehold legeplads		5.000,00	
Sociale arrangementer		10.000,00	
Fejning vej 2 gange pr. år		2.000,00	
Strøm Juletræ		250,00	
Gebyr Danske Bank		300,00	
Renteindtægter			
Saldo Indtægter - Udgifter	240.073,10	89.520,00	
Kassebeholdning 31.12.2022			150.553,10
Specifikation konti:	2021	2022	
Kassebeholdning konto nr.: 1551 3719192610	150.073,10	150.553,10	
Vejfonden konto nr.: 1151 3719192599	263.079,03	293.079,03	
Egenkapital pr. 31.12.2022		443.632,13	

GRUNDEJERFORENINGEN KÆRMINDEVEJ BUDGET 2022

Justeret

	Indtægt	Udgift	
overført fra 2021	232.235,60		
Kotigent indbetalinger 30 x 3000	90.000,00		
Bestyrelsesmøder og øvrig asministration		5.000,00	
Parcelhusejernes Landsforening		5.720,00	
Drift og vedligehold fællesarealer (inkl. Græsslåning)		30.000,00	
Hjemmeside		750,00	
Vejfond		30.000,00	
Generalforsamling		500,00	
Vedligehold legeplads		5.000,00	
Sociale arrangementer		10.000,00	
Fejning vej 2 gange pr. år		2.000,00	
Strøm Juletræ		250,00	
Gebyr Danske Bank		300,00	
Renteindtægter			
Saldo Indtægter - Udgifter	322.235,60	89.520,00	
Kassebeholdning 31.12.2022			232.715,60
Specifikation Konti:	2021	2022	
Kassebeholdning konto nr.: 1551 3719192610	232.235,60	232.715,60	
Vejfonden konto nr.: 1151 3719192599	262.796,03	292.796,03	
Egenkapital pr. 31.12.2022		525.511,63	

GRUNDEJERFORENINGEN KÆRMINDEVEJ BUDGET 2023

FORSLAG

	Indtægt	Udgift	
Overført fra 2022	232.715,60		
Kotigent indbetalinger 30 x 3000	90.000,00		
Bestyrelsesmøder og Ovrig administration		5.000,00	
Parcelhusejernes Landsforening		7.000,00	5.720,00
Drift og vedligehold fællesarealer (inkl. Græsslåning)		30.000,00	
Hjemmeside		900,00	750,00
Vejfond		30.000,00	
Generalforsamling		500,00	
Vedligehold legeplads		2.000,00	5.000,00
Sociale arrangementer		10.000,00	
Fejning vej 2 gange pr. år		2.000,00	
Strøm Juletræ		250,00	
Gebyr Danske Bank		300,00	
Renteindtægter			
Saldo Indtægter - Udgifter	322.715,60	87.950,00	
Kassebeholdning 31.12.23			234.765,60
Specifikation Konti:	2021	2022	
Kassebeholdning konto nr.: 1551 3719192610	232.235,60	234.765,60	
Vejfonden konto nr.: 1151 3719192599	292.796,03	322.796,03	
Egenkapital pr. 31.12.23.		557.561,63	