

Tinglysningsafgift: Kr. 1.400,00

J.nr.:	209001	CVR nr.:	17 38 25 94
Matr.nr.:	4 cb og 4 cd Kragehave by, Høje-Taastrup	<u>Anmelder:</u>	Matthiesen Advokataktieselskab Hesteskoen 1 2880 Bagsværd 44 44 25 00
Beliggende:	Kærmindevej, 2630 Taastrup		

**ENDELIGT SKØDE**

Undertegnede

**Lind & Risør A/S**  
Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup

sælger, skøder og endeligt overdrager hermed til medundertegnede

**Grundejerforeningen Kærmindevej**  
**c/o formanden, Michael Rask Christensen**  
Kærmindevej 6  
2630 Taastrup

det selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende areal i Høje-Taastrup kommune, matr.nr. 4 cb og 4 cd Kragehave by, Høje-Taastrup, beliggende Kærmindevej, 2630 Taastrup.

Arealet, som er beliggende i byzone, med areal ifølge matrikelkort 5.709 m<sup>2</sup>, heraf vej 4.570 m<sup>2</sup> (4 cb) og 17.422 m<sup>2</sup> (4 cd), er pr. 1. oktober 2005 vurderet til 0,00 kr.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere aftalte

## VILKÅR

### 1.

Sælger anlægger og færdiggør vej- og fællesarealer som aftalt. Anlæg og fuldførelse sker under hensyntagen til vejrliget og en naturlig arbejdsrytme i byggeriet, typisk i forbindelse med færdiggørelse af bebyggelsen i lokalplanområdet.

Drift og vedligeholdelse forestås og betales af køber i takt med færdiggørelsen. Sælger sørger for, at belysning af vejene anlægges.

Når vej- og fællesarealer i øvrigt er færdiggjort, afholdes afleveringsforretning med købers bestyrelse, og herunder således, at området gennemgås under deltagelse af repræsentanter fra sælgers og købers bestyrelse.

### 2.

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

### 3.

Ejendommens overtagelsesdag er aftalt til **den 1. oktober 2006**, uanset at anlæg og færdiggørelse sker som anført i § 1.

### 4.

Købesummen er fastsat til **kr. 0,00**.

### 5.

Med henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989, som ændret ved lov nr. 388 af 6. juni 1991, erklærer køber, at anvendelsen af arealerne ikke er omfattet af lovens § 1, idet arealerne skal benyttes til vej-, fællesarealer samt øvrige fælles anlæg og udelukkende skal anvendes som sådant.

6.

Alle med denne handels berigtigelse forbundne omkostninger, herunder salær til Matthiesen Advokataktieselskab, Hesteskoen 1, 2880 Bagsværd, der berigtiger handlen, afholdes af sælger.

Salær til købers eventuelle advokat er sælger uvedkommende.

.....0000000.....

Taastrup, den 8/9 2006


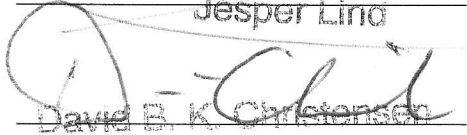
Taastrup, den 6.9.2006

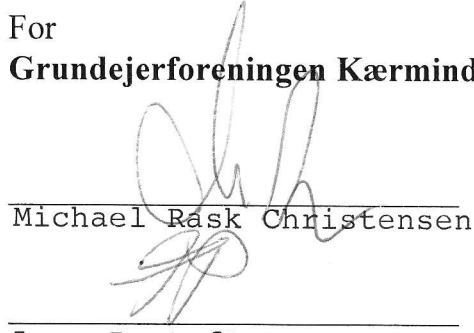
Som sælger:

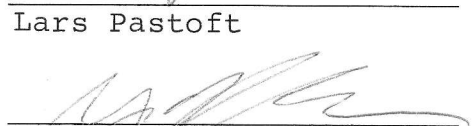
Som køber:


For Lind & Risør A/S

For  
Grundejerforeningen Kærmindevej

  
\_\_\_\_\_  
Jesper Lind  
  
\_\_\_\_\_  
David B. K. Christensen

  
\_\_\_\_\_  
Michael Rask Christensen

  
\_\_\_\_\_  
Lars Pastoft

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Langballe Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn:

Navn:

Anja Jeppesen

CHARLOTTE JENSEN

Stilling:

Sekretær

Stilling:

Sekretær

Birkevang 30

Guldsmedevej 37

2640 Hedehusene

2810 Rødovre

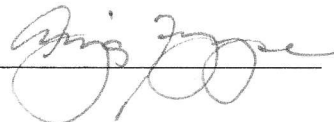
Bopæl:

Bopæl:

(incl. postnr.)

(incl. postnr.)

Underskrift:

  
\_\_\_\_\_

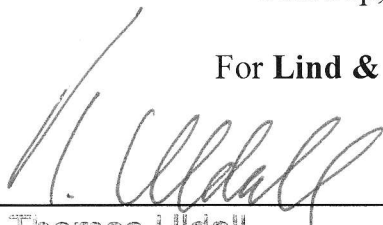
Underskrift:

  
\_\_\_\_\_

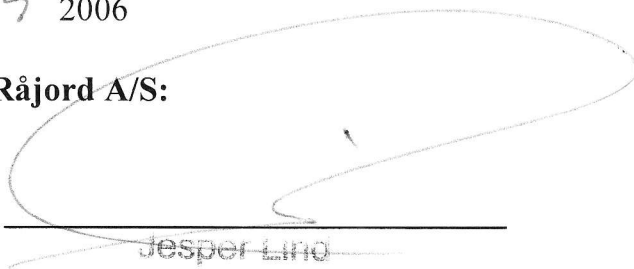
Foranstående skøde mellem Lind & Risør A/S som sælgere og Grundejerforeningen Kærmindevej som købere, tiltrædes herved af Lind & Risør Råjord A/S som adkomsthavere:

Taastrup, den 8/9 2006

For Lind & Risør Råjord A/S:



Thomas Uldall



Jesper Lind

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår **Lind & Risør Råjord A/S**:

Navn:

Anja Jeppesen

Stilling:

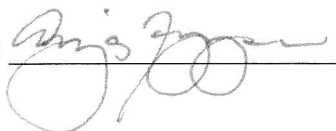
Sekretær

Birkevang 30  
2640 Hedehusene

Bopæl:

(incl. postnr.)

Personlig underskrift:



Navn:

CHARLOTTE JENSEN

Stilling:

Sekretær

Guldsmedevej 37  
2610 Rødovre

Bopæl:

(incl. postnr.)

Personlig underskrift:



Ejendom matr. nr. 4CB Ejerlejlighed nr. \_\_\_\_\_  
er under ejd. nr. 18336-8 pr. 1/1 0 2005  
vurderet til ejendomsværdi \_\_\_\_\_ kr.  
heraf grundværdi \_\_\_\_\_ kr.

Ejendommen er ikke en del af en samlet ejendom og udgør ikke en hel eller delvis landbrugsejendom.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
Ejendomsskattekontoret, den

18 SEP. 2006

  
Jane Remontius

Ejendom matr. nr. 4CD Ejerlejlighed nr. \_\_\_\_\_  
er under ejd. nr. 18384-8 pr. 1/1 0 2005  
vurderet til ejendomsværdi \_\_\_\_\_ kr.  
heraf grundværdi \_\_\_\_\_ kr.

Ejendommen er ikke en del af en samlet ejendom og udgør ikke en hel eller delvis landbrugsejendom.

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
Ejendomsskattekontoret, den

18 SEP. 2006

  
Jane Remontius

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Taastrup

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
Æ 313

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 4 CB, Kragehave By, Høje Taastrup

Ejendomsejer: Grundejerforeningen Kærmindevej

Lyst første gang den: 16.10.2006 under nr. 25094

Senest ændret den : 16.10.2006 under nr. 25094

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

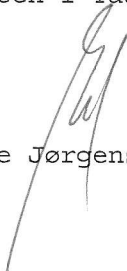
Skødet er endeligt på 4 CB og 4 CD Kragehave by, Høje Taastrup

Parcelkort forevist

Vedtægter samt udskrift af forhandlingsprotokol forevist.

Miljøministeriets tilladelse forevist

Retten i Taastrup den 17.10.2006

  
Else Jørgensen