



Tillæg nr. 2000.27 til Kommuneplan 2000 for Høje-Taastrup Kommune

Indledning

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtg. nr. 763 af 11. september 2002 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for lokalplaner, der tilvejebringes indenfor det på kortbilaget viste område. Området er beliggende mellem Roskildevej mod nord, Vestbanen mod syd, trafikkorridoren mod Tværvej mod syd og mod Høje-Taastrup Landsby mod øst.

Lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 2.24 og lokalplan 2.27.

Nedennævnte bestemmelser afløser indenfor ovennævnte område bestemmelserne i Kommuneplan 2000, rammeområde 238.

Områdets anvendelse

- Området udlægges til boligformål, 10 til 12 boligbebyggelser med åben-lave og tæt-lave bebyggelser. Der er mulighed for tætte bebyggelser omkring et grønt område, samt til bofællesskaber,
- et mindre område i områdets nordlige del udlægges til erhvervsformål, så som publikumsorienteret servicevirksomhed, liberale erhverv, lokalcenter,
- et mindre område udlægges til offentlige formål.

Bebyggelsens omfang

- Der kan for hele området max.opføres 270 boliger, idet der må regnes med én åben-lav bolig pr. 1.200 m2 bruttoareal og én tæt-lav- bolig pr. 600 m2 beuttoareal. Fordelingen mellem de to boligformer vil blive fastlagt i lokalplanerne.
- Bebyggelsesprocenten må for den enkelte åben-lav boligparcel ikke overstige 25.
- Ved samlede tæt, lave bebyggelser må bebyggelsesprocenten være op til 35.
- Fritliggende parcelhuse kan ikke opføres i mere end 1½ etage. Samlede tæt lave bebyggelser kan højst opføres i 2 etager.
- Til parkeringsformål skal der udlægges 2 parkeringspladser til hver åben-lav bolig og 1,5 parkeringsplads til hver tæt-lav bolig.

Vedtagelsespåtegning

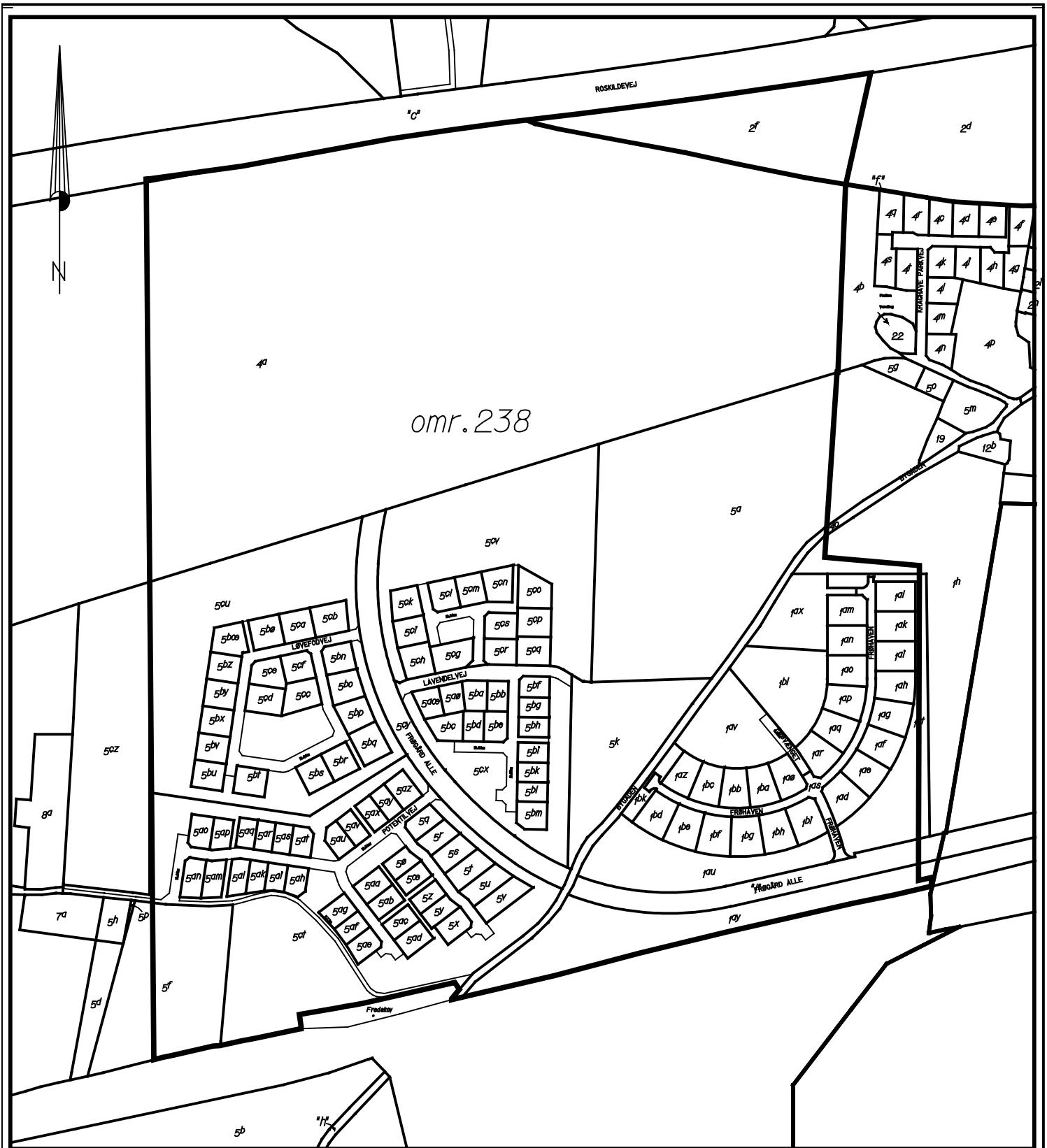
I henhold til lov om planlægning § 11 stk. 3 vedtages tillæg nr. 2000.26 til Kommuneplan 2000 for Høje-Taastrup Kommune .

Høje-Taastrup Byråd den 27.01.2004

Anders Bak
borgmester


/

Jacob Nordby
teknisk direktør



— Områdegrensse

Bilag I

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.		Telefon: 43 59 10 00
	Plan-bygge-miljø		Lokal: 1282
Tilæg 2000.27 til kommuneplanen Høje Taastrup		DATO 28. aug. 2005	MÅL 1: 5000
		JOURNR. 105/34-0002	