



# Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postboks 14,

Teknik- og Miljøcenter

Telefon: 43 59 10 00

Direkte: 43 59 12 86

Ekspeditionstid:  
Man., tir. og ons. 8.30 - 14.30  
Torsdag 8.30 - 18.00  
Fredag 8.30 - 13.30

Fax: 43 59 10 05  
Email: TMC@htk.dk  
www.htk.dk  
Giro: 3 01 80 08

MODTAGET

27 JULI 2005

Lind & Risør A/S  
Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup  
att projektchef Thomas Uldall

Deres ref.	Sagsbehandler	Dok.nr.	J. nr.	Dato
	PERFY	979257	879051	25. juli 2005

## Fortolkning af lokalplan 2.27.1 kontra lokalplan 2.27, specielt § 8

Jeg har fået flere henvendelser fra jer og fra jeres kunder om udstrækningen af bestemmelserne i lokalplan 2.27 for det nordlige område, der tillige er omfattet af lokalplan 2.27.1.

Spørgsmålet, der bliver stillet, er, hvor mange af lokalplan 2.27's bestemmelser for parcelhusområderne gælder også i den del af lokalplanområdet, der tillige dækkes af lokalplan 2.27.1?

Jeg har løbende gransket disse spørgsmål og senest i dag ført et par konstruktive samtaler om dem med jeres Hans Steffensen.

Min konklusion er følgende:


Parcelhusbestemmelserne i § 8 i lokalplan 2.27 gælder for Løvefodvej og for Lavendelvej, og her både den eksisterende og den kommende nye del af Lavendelvej.

For parcelhusområderne Brunellevej og Kærmindevej gælder alene bestemmelserne i § 8 for lokalplan 2.27.1, og ikke de mere stramme bestemmelser fra lokalplan 2.27. Det fremgår tydeligt af indledningen til § 8 i lokalplan 2.27, at bestemmelserne her kun gælder "etaperne 2-6" (hvilket vil blandt andet sige Løvefodvej og Lavendelsvej) og af slutningen af § 8, hvor der står anført, at etaperne nord for fælleden (og det vil sige Brunellevej og Kærmindevej) skal have deres egne bestemmelser i supplerende lokalplaner (hvilket er gennemført med lokalplan 2.27.1).

Bestemmelsen i § 8 i lokalplan 2.27 om at "Carporte, garager, udhuse o.lign. må ikke placeres nærmere vejskel end 3 meter fra dette" er ikke overført til lokalplan 2.27.1. Men jeg vil anbefale, at denne bestemmelse også følges langs Brunellevej og Kærmindevej af hensyn til det samlede helhedsindtryk i områderne.

Jeg håber, at jeg med dette brev kan skabe tilstrækkelig præcist grundlag for jeres parcelhusprojekter, men hører selvfølgelig gerne, om I eventuelt er uenige i denne formelle tolkning af § 8 - bestemmelsernes udstrækning i de to lokalplaner.

Venlig hilsen

  
Per Fynboe  
Byggesagsbehandler  
Arkitekt MAA