

Referat af bestyrelsesmøde d. 08-03-2011 på Kærmindevej 5.

Dagsorden

1. Rafn & Søn, status og udgifter for grundejer(forening)
2. Dong, tinglysning af kabelanlæg/transformerstation
3. PL, medlemslister
4. Vedtægtsændringer
5. Mødedatoer
6. Status på overdragelse af fællesareal fra Lind & Risør
7. Status på overordnet grundejerforening
8. Eventuelt

Referat

Fremmødt: Flemming (23), Carsten (25) og Jan (5)

Ad. 1 – Rafn & Søn

Vi har omdelt de returnerede kontrakter fra Rafn & Søn, og processen er sat i gang. Desuden har Rafn & Søn bedt om svar på hvorvidt grundejerne/grundejerforeningen har afholdt udgifter til fællesarealer, beplantning ved vej og overkørsler fra vej til egen grund. Det er ikke helt klart om vi kan angive udgifter til dette, da det har været en del af grund-/projekt-købet hos Lind & Risør. Carsten (25) kontakter Rafn & Søn for at få afklaret hvordan vi skal besvare skrivelserne.

Ad. 2 - Dong, tinglysning af kabelanlæg/transformerstation

Vi har modtaget en forespørgsel på at godkende en tinglysning af transformerstationen beliggende mellem Kærmindevej 41/43 og Takshuset samt et tilhørende kabelanlæg på det grønne område langs Kærmindevej 41, 39 og 37. Det er ikke helt klart hvorvidt det er et eksisterende anlæg vi skal "acceptere" eller hvorvidt det er noget nyt der skal etableres. Flemming (23) kontakter Dong for at få afklaret forholdene.

Ad. 3 – PL, Medlemslister

PL har udbedt sig opdaterede medlemslister, da de får en del post retur. Jan (5) svarer.

Ad. 4 - Vedtægtsændringer

Anette har pga. personlige forhold ikke mulighed for at deltage i bestyrelsesarbejdet, og vedtægtsændringerne er endnu ikke sendt til godkendelse. Jan (5) sørger for hurtigst muligt at sende en revideret version af vedtægterne til endelig godkendelse hos HTK.

Ad. 5 - Mødedatoer

Næste bestyrelsesmøde vil være med middag og med ægtefælle. Flemming (23) sørger for at bestille bord. Vi reserverer 26/4 til generalforsamling.

Ad. 6 - Status på overdragelse af fællesareal fra Lind & Risør

Lind & Risør og kommunen har åbenbart forhandlet sig frem til en løsning der kan fritstille Lind & Risør i forhold til den bankgaranti der skal frigives ved endt byggemodningsopgave. Vi er langt fra enige med HTK og L&R i deres betragtninger og det virker mest af alt som om HTK har givet op og blot følger L&R uden tanke på grundejerne og vores sag. Vi forsøger at skrive et svar til HTK samt at tage kontakt til en advokat der kan gå sagen igennem og hjælpe med at vurdere hvilke klagepunkter vi kan få medhold i. Endelig har Flemming skabt kontakt til viceborgmesteren (Nadeem Farooq) som muligvis kan hjælpe os lidt videre i det kommunale regi.

Ad. 7 – Status på overordnet grundejerforeninger

Bo Hatting fra Salvievej/Pileurtvej har opgivet at drive projektet med etablering af en overordnet grundejerforening videre, eftersom der er for meget modstand fra nogle få af de involverede grundejerforeninger. De ønsker tilsyneladende ikke at få etableret foreningen på de nuværende vilkår, men vil i stedet inddrage PL og kommunen. Hvorvidt der er andre der tager bolden op og gør noget ved sagen er

pt. lidt uvist. Hvis der er nogen der gider involvere sig kunne det nok være en fordel – det er så en åben invitation til alle!

Ad. 8 - Eventuelt

Vi skal udsende en reminder-mail til alle medlemmerne hvor vi nævner

- Modtagelse af forslag til generalforsamlingen har deadline 15. marts
- Betalingsfrist for kontingent er 31. marts – husk det nye beløb
- Reservering af dato for generalforsamling