

Referat af bestyrelsesmøde d. 25-01-2010 på Kærmindevej 4.

### Dagsorden

---

1. Grundejerforeningsskema
2. Overordnet grundejerforening
3. Stigning på elpris
4. Vedtægtsændringer
5. Fastsættelse af datoer
6. Nabohjælp

### Referat

---

Fremmødt: Jan(4), Flemming (23), Waseem (16), Michael (9), Jan (5) og Anette (35)

#### Ad. 1

Vi har modtaget et "grundejerforeningsskema" fra en ejendomsmægler. Vi skal udfylde den og returnere den sammen med diverse dokumenter – og samtidig skrive vores gebyr for ydelsen på skemaet. Jan (5) undersøger hvad vi eventuelt tidligere har taget for denne ydelse, og sender skemaet retur.

#### Ad. 2

Kommunen har bedt grundejerforeningerne i Kragehave vest om at etablere en overordnet grundejerforening jf. lokalplanen. Denne overordnede grundejerforening skal varetage drift og vedligehold af de grønne områder omkring og mellem grundejerforeningerne. Der har været afholdt et møde mellem kommunen og repræsentanter for grundejerforeningerne, og efterfølgende har repræsentanterne selv afholdt møde og nedsat en arbejdsgruppe der vil forsøge at strukturere arbejdet med etableringen. Der er en del uafklarede aspekter såsom hvilket "niveau" kommunen vil forvente områderne skal vedligeholdes på, samt hvordan vi skal forholde os mht. overdragelse af områder fra Lind & Risør til grundejerforeningerne. Muligvis er der hjælp at hente hos Parcelhusejernes Landsforening som vi er medlem af – Jan (5) prøver at spørge dem.

#### Ad. 3

DONG har informeret om at prisen for gadebelysning stiger med 31% i 2010 pga. afgiftsændringer. Det skal huskes i forbindelse med budget for 2010.

## Ad. 4

I forbindelse med arbejdet med at udforme ændringer til vores vedtægter der sikrer en bedre og mere fleksibel bestyrelsesstruktur er vi kommet frem til følgende ændringsforslag:

Ændring fra	Ændring til	Begrundelse
<p><b>§16 stk.6</b></p> <p>Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.</p>	<p>Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem. Bestyrelsen kan vælge, at udsendelsen sker elektronisk, for eksempel via offentliggørelse på en hjemmeside eller ved udsendelse af e-mail til medlemmerne.</p>	<p>Bestyrelsen ønsker at lette administrationen ved at kunne udsende generalforsamlingsreferat i form af email eller offentliggørelse på vores hjemmeside.</p>
<p><b>§18 stk.1</b></p> <p>Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Valgbar til bestyrelsen er ejer og ægtefælle/samlever. Der kan højst være 1 medlem af hver husstand i bestyrelsen.</p>	<p>Bestyrelsen består af mindst 3 og højst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Valgbar til bestyrelsen er ejer og ægtefælle/samlever. Der kan højst være 1 medlem af hver husstand i bestyrelsen.</p>	<p>Bestyrelsen ønsker at kunne lade op til to "suppleanter" indgå som fulgyldige medlemmer med stemmeret. Stk. 2. specificerer at formand/kasserer afgår skiftevis – hvis dette sker sammen med afgang af et andet medlem kan bestyrelsen konstituere sig selv efterfølgende.</p>
<p><b>§18 stk.2</b></p> <p>Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.</p>	<p>2 suppleanter vælges for et år ad gangen. Valg til bestyrelsen gælder for to år. Formand afgår i ulige år, kasserer afgår i lige år. Genvalg kan finde sted. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen overtages det udtrædende bestyrelsesmedlems anciennitet.</p>	<p>Bestyrelsen vil gerne sikre en vis kontinuitet i bestyrelsen, og ønsker derfor at ændre valgperioden til 2 år – ligesom formand/kasserer kommer til at være på valg skiftevis.</p>
<p><b>§18 stk.4</b></p> <p>Medlemmer af grundejerforeningen er pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion.</p>	<p>Medlemmer af grundejerforeningen er pligtige til at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion.</p>	<p>Siden bestyrelsen skal kunne konstituere sig selv efter en generalforsamling med eksempelvis 2 nye medlemmer og 2 afgåede medlemmer hvoraf den ene var formand, modtager man ikke længe valg som formand, men blot som medlem.</p>

Anette forsøger at få kommunen til at forhåndsgodkende ændringerne, så vi ikke kommer til at stemme om noget der alligevel ikke kan godkendes.

Ad. 5

---

Datoer:

Bestyrelsesmøde onsdag d. 24 kl. 19. Anette bestiller bord.

Generalforsamling d. 28 april kl. 19:30

Waseem kontakter skolen og spørger om vi kan låne kantinen til generalforsamling.

Jan (5) skriver en mail til medlemmerne om seneste frist for indsendelse af forslag til generalforsamling når vi har bekræftet dato og lokale for afholdelse af generalforsamling.

Kasserer har til næste bestyrelsesmøde revisorpåtegnet regnskab for 2009 samt budget for 2010 klar.

Ad. 6

---

Waseem (16) har sørget for at der er monteret et "nabohjælp" skilt ved indkørslen til Kærmindevej.