

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 30. april 2009 kl. 19:30 på Gadehaveskolen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Michael 6
4. Gennemgang af regnskab 2008 underskrevet af Revisor og Bestyrelsen vedlagt
5. Indkomne forslag fra medlemmerne, til afstemning. Ved evt. afbud kan stemmeafgivning ske ved skriftlig fuldmagt, jf. vedtægterne §16. stk.3 se vedhæftede forslag, samt nedenstående*
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. Indskud for år 2010
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter.
9. Valg af revisor samt revisor suppleant jf. §18 stk.2
10. Eventuelt, (herunder kan ingen forslag sættes til afstemning)

Stemmeafgivelse; er en stemme pr. husstand jf. §12 stk. 1

- Forslag A Stille søndage
- Forslag B Bestyrelsens beføjelser

Ad. Punkt 7: Nuværende formand Michael (6) genopstiller ikke.

Ad. Punkt 8: Næstformand Jacob (10) genopstiller ikke, Kasserer Michael (9) genopstiller ikke

Suppleant Flemming (23) genopstiller gerne, Suppleant Jan (4) genopstiller ikke.

Ad. Punkt 9: Nuværende Revisor Alice Rundstrøm (23), Nuværende revisor suppleant Jesper Hansen (31)

Referat

Der var fremmødt 24 stemmeberettigede, heraf 4 ved fuldmagt.

Velkomst ved formanden.

Ad. 1

Som dirigent valgtes Anna (2)

Ad. 2

Som referent valgtes Jan Hansen (5)

Ad. 3

Uddrag fra formandens beretning, der er at finde på foreningens hjemmeside.

- Sidste år manglede et enkelt eller få huse at få godkendt vandprøver – alt er nu i orden.
- Fællesareal, sidste år var der en større engangsudgift til etablering af legeplads – der bruges flittigt – og ca. 30.000 kr. til beplantning blev udskudt til 2009.
- Det er uvist om Lind og Risør stadig vil slå græsarealerne
- Sommerfest: Gevaldig fest sidste år – der er nogle pavilliontelte opbevaret rundt omkring på vejen som man kan låne hvis man har brug for det.
- Vi fik et fint juletræ med lys i december måned – men godt det kom ned omkring påske :o) Juletræ er igen på budgettet.
- Der er stadig dialog m. Lind & Risør omkring overtagelse af fællesarealer. Hartvig konsult hjælper bestyrelsen med denne opgave, både i forhold til Lind & Risør og i forhold til kommunen. Fællesareal bag nr. 43 er ikke afrettet korrekt. Rundingen ved fællesarealet er ikke lavet efter tegningerne. L&R er af kommunen blevet bedt om at dokumentere at vejunderlag og kloaker er korrekt udført. Bestyrelsen har gjort Dong opmærksom på at fællesarealerne ikke er overtaget fra Lind & Risør, og Dong mener at det derfor er Lind & Risør der skal betale strømregning for gadebelysning (ca. 3000kr / kv.).
- Bestyrelsen har meldt grundejerforeningen ind i Parcelhusejernes Landsforening (www.parcelhus.dk) På deres hjemmeside kan man finde en klagevejledning, hvis man ikke er

tilfreds med sin ejendomsvurdering. Det har mange gjort, og SKAT kommer nok til at bruge lang tid (muligvis år) på at behandle alle klagerne.

- Kørsel på Kærmindevej: der køres stadig for stærkt. En grundejer spørger om vejbumpene er "lovlige" – bestyrelsen svarer, at det er en del af overleveringssagen, så måske skal de ændres, måske ikke.
- Bestyrelsen har modtaget et brev fra kommunen: Senest 1. oktober skal der dannes en fælles overordnet grundejerforening der dækker Kragehave vest og Frøhaven. Den fælles forening skal forestå vedligeholdelse af de store engarealer, støjvolde mv.
- Som det fremgår af indkaldelsen er der en del bestyrelsesmedlemmer der stopper.

Ad. 4

Gennemgang af regnskabet. Ingen spørgsmål fra medlemmerne.

Ad. 5

Forslag A: Stille søndage

Der stilles forslag om at søndage holdes "stille", eventuelt fra kl 12 og frem.

Hele søndagen: forslaget blev nedstemt.

Dele af søndagen: forslaget blev nedstemt.

Forslag B: Bestyrelsens beføjelser

Der er stillet forslag om at bestyrelsen kun må bruge 15.000 ud over det fastsatte budget uden. Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for, og 1 stemme imod.

Ad. 6

Budget for 2009 blev fremlagt af Michael (9).

Indbetaling til overordnet grundejerforening er ikke fastsat da det ikke er afklaret om det bliver en forening for foreningerne, eller om alle grundejere skal indmeldes separat.

De fremlagte budgetposter vil give et overskud på ca 5.500 kr.

En grundejer spurgte til restbeløbet på fællesareal-kontoen (ca. 38.000) og blev oplyst at det dækker beplantningen på fællesarealet.

En grundejer spurgte om blomsterne ved indkørslen til Kærmindevej fra Frøgård Allé hørte under vores budget. Det gør de ikke – Michael (9) har bedt kommunen om at genbeplante vores område, da mange af blomsterne er visnet væk.

Budget 2009 blev godkendt af generalforsamlingen.

Budgetforslag for 2010 blev kort gennemgået således at det er synligt at kassebeholdningen forhåbentligt vil begynde at stige fra 2010 og fremad.

Bidrag til grundejerforeningen er uændret, kr. 2.400,00 – sidste rettidige indbetalingsdato er 31. Marts 2010.

Ad. 7

Jan (5) blev valgt som formand.

Ad. 8

Flemming (23) blev valgt som bestyrelsesmedlem

Waseem (16) blev valgt som bestyrelsesmedlem

Jan (4) blev genvalgt som suppleant

Annette (35) blev valgt som suppleant

Ad. 9

Alice (23) blev genvalgt som revisor og Ann-Birgitte (43) blev valgt som revisorsuppleant. Vedtægterne gennemgås for restriktioner om hvorvidt revisor og et bestyrelsesmedlem må bo på samme adresse (Alice og Flemming bor begge i nr. 23). Hvis dette viser sig problematisk er Ann-Birgitte villig til at træde ind som revisor i stedet og Alice kan da besætte positionen som revisorsuppleant.

Ad. 10

-
- Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen om at formulere en vedtægtsændring således, at vi undgår, at formand og bestyrelsesmedlemmer er på valg samme år.
 - Generalforsamlingen henstiller til, at man undgår motoriserede haveaktiviteter efter kl. 20 på hverdage og lægger tilsvarende aktiviteter i weekenden så tidligt som man kan – forhåbentligt, kan vi dermed minimere eftermiddagsstøj. Husk det er en venlig henstilling, der er ingen der skal "agere politimand".
 - Langtidsparkeringer på gæste-p-pladserne / vigepladserne var oppe og vende – man bør undgå at stille sin bil i lang tid på disse pladser og i stedet bruge sin carport/garage.
 - Michael (9) viste et oversigtsbillede over den kommende overordnede grundejerforenings områder.
 - Status på festudvalget
 - Anita (21)
 - Hanne (15)
 - Mary (39)
 - Flemming (23)
 - Michael (6)
 - Søren (35)
 - Anna (2)
 - Tina (3)
 - Sommerfesten udskydes til 5. September.
 - Status på fællesarealudvalget
 - fortsætter som hidtil.
 - Jan (4) opfordrer til at vi hjælper med at holde øje med hinandens huse og "mistænkelige biler" da der har været mange indbrud i området på det seneste.

Generalforsamlingen afsluttedes.

Underskrevet d. / 2009

Anna Christiansen

*Kærmindevej 2
Dirrigent*

Jan Hansen

*Kærmindevej 5
Formand*