

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 24. april 2008 kl. 19:30 på Sengeløse kro.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Michael 6
4. Gennemgang af regnskab 2007 underskrevet af Revisor og Bestyrelsen vedlagt
5. Indkomne forslag fra medlemmerne, til afstemning. Ved evt. afbud kan stemmeafgivning ske ved skriftlig fuldmagt, jf. vedtægterne §16. stk.3 se vedhæftede forslag, samt nedenstående*
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter.
9. Valg af revisor samt revisor suppleant jf. §18 stk.2
10. Eventuelt, (herunder kan ingen forslag sættes til afstemning)

Stemmeafgivelse; er en stemme pr. husstand jf. §12 stk. 1

- Forslag A Fællesareal etablering
- Forslag B Udvidelse af parkerings båse på fællesarealet
- Forslag C festudvalg
- Forslag D Græsslåning 2008

Ad. Punkt 7: Nuværende formand Michael Rask Christensen (6) genopstiller gerne.

Ad. Punkt 8: Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ad. Punkt 9: Alice Rundstrøm (23) genopstiller gerne, Tina Campbell (12) genopstiller ikke.

Referat

Der var fremmødt 26 stemmeberettigede, heraf 1 fuldmagt.

Velkomst ved formanden.

Ad. 1

Som dirigent valgtes Jesper Hansen (31)

Ad. 2

Som referent valgtes Jan Hansen (5)

Ad. 3

Uddrag fra formandens beretning, der er at finde på foreningens hjemmeside.

- Alle husene er afleveret fra Lind & Risør.
- **Der er planlagt sommerfest d. 30 august.**
- Der har været afholdt fastelavnsfest hvilket var en succes selv om det var koldt og blæsende
- Fællesarealudvalget har gennem 2007 udarbejdet 2 forslag til udnyttelse af fællesarealet, og er med i indkaldelsen. I første omgang ser vi dog frem til at Lind & Risør får afsluttet arbejdet med fællesarealet.
- Høje Taastrup Kommune har etableret en brandhane ud for nr. 14.
- Der er indsamlet vandprøver hen over efteråret og for udvalgte huse var kim tallene for høje. Efterfølgende har der været indsamlet nye prøver af Lind & Risør og alle huse på nær et har nu tilfredsstillende vandkvalitet.
- Snerydning og saltning burde være Lind & Risørs ansvar, men de nægter...
- Vejskilt først bestilt af Lind & Risør i efteråret 2007
- De meget stejle vejbump er under kritik – der kommer besigtigelse d. 15. maj med kommunen.

- Fællesarealet burde være afsluttet med en runding jf. tegningerne – ikke "lige" ligesom de er nu. Lind & Risør forsøger sikkert at omgå det med en tegningsændring. Grundejerne kan dog lave indsigelser mod eventuelle tegningsændringer.
- Der er rygter om at kommunen ønsker en overordnet grundejerforening vedr. de store fællesarealer. Bestyrelsen undersøger nærmere.
- Det er den enkelte grundejers pligt at vedligeholde arealet rundt om grunden ud til midten af vejen – dvs. sørge for at slå græs, feje m.v.
- Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring hos Tryg.

Ad. 4

Gennemgang af regnskabet. Ingen spørgsmål fra medlemmerne.

Ad. 5**Forslag: Fællesareal**

Fællesarealudvalget har udarbejdet 2 forslag til etablering af fællesarealudvalg. Disse forslag blev præsenteret af udvalget v. Palle Rasmussen (7)

- 1) Areal med petanquebane til de voksne, borde og bænke til socialt samvær, lidt større fugleredegynge til børn samt en legeplads/legehus
- 2) Ingen legeplads, men et "ordentligt" beplantet område arrangeret af en anlægsgartner

Nr. 9 har tilføjet et forslag "C" med stedsegrønne træer, plads til en eventuel fremtidig legeplads eller festtelt. Endelig kan man lade arealet henligge som projekteret

Kommentar fra (8) vedrørende om der kan komme forslag fra medlemmerne. Dette kan der principielt ikke, men udvalget er naturligvis ikke interesseret i at genere naboerne og har åbne ører.

Sten mener der mangler information vedr. økonomi, samt håber at vi kan gøre noget for at tiltrække og fastholde børnene.

Kommentar om at overveje om arealet er tilstrækkeligt drænet

16 stemmer for A-1, forslaget er vedtaget. (kr. 155.000,00)

Forslag: Udvidelse af parkerings båse

Der er stillet forslag om eventuel udvidelse af de meget smalle parkerings båse ved fællesarealet.

Forslaget bortfalder og vi foretager ikke afstemning da de muligvis er for smalle og Lind & Risør muligvis skal ændre de eksisterende. Dette arbejder bestyrelsen videre med.

Forslag: Budget til festudvalget

Der er stillet forslag om bevilling af budget til sommerfest (C-1 og C2)

Kommentar om hvorvidt man kunne købe et telt? Indkøb af telt vil beløbe sig til 50-60.000 – derfor leje.

23 stemmer for C-1 der er vedtaget (kr. 20.000,00)

Forslag: Budget til juletræ

Der er stillet forslag om indkøb af juletræ, lyskæder m.v. (C-3)

Kommentar om at man kunne overveje at indkøbe et levende træ i stedet for et nyt hvert år. Dette kan eventuelt koordineres med fællesarealudvalget.

20 stemmer for C-3 der er vedtaget (kr. 5.000,00)

Forslag: Græsslåning

1 stemme for græsslåningsordning, forslaget er nedstemt. Bestyrelsen træffer aftale med kommunen om nødvendig græsslåning.

Ad. 6

Budget for 2008 blev fremvist. Med de vedtagne budgetposter (fællesareal, græsslåning, festudvalg) ser budgettet for 2008 sådan ud at der er et underskud på ca. 14.000.

Der fremkom forslag om at udsætte eksempelvis vejfond for at mindske underskuddet.

Der var en generel debat om hvorvidt foreningen kan/bør vedtage et budget med underskud. Dette var der bred enighed om ikke bør ske, om der så skal foretages ekstraindbetalinger, engangsforhøjelse af bidrag eller justering af budget.

Budgettet justeres således at der i 2008 kun afsættes 118.000 til etablering fællesareal, og at de resterende 37.000 overføres til 2009

Budget 2008 blev godkendt af generalforsamlingen.

Vedrørende Grundejerforeningskontingent 2009.

Bestyrelsen er af den opfattelse at betaling til foreningen fastholdes på kr. 2.400,00 pr. husstand (2009). Der var ingen kommentarer til dette, der dermed er vedtaget

Ad. 7

Michael Rask Christensen (6) blev genvalgt som formand.

Ad. 8

Lars Pastoft (8) ønsker ikke at genopstille.

Jakob Langballe Jensen (10) genopstiller og blev valgt.

Michael Fehn (9) indtræder som bestyrelsesmedlem og fratræder som suppleant.

Jan Klausen (5) genopstiller som suppleant og blev valgt.

Der var to opstillede til den ledige suppleantplads, Flemming Mogensen (23) og Jesper Hansen (31). Der var 18 stemmer for Flemming Mogensen og 7 stemmer for Jesper Hansen, Flemming Mogensen (23) indtræder som bestyrelsessuppleant.

Ad. 9

Revisor Alice Rundstrøm (23) genopstiller og blev valgt.

Revisor suppleant genopstiller ikke. Jesper Hansen (31) opstiller og blev valgt.

Ad. 10

- Kommentar om høje ejendomsvurderinger. Man kan se egen og andres vurdering på nettet – eventuelle klager skal individuelt bringes for Skat.
- Formanden henstillede til at man kører i et forsvarligt (langsommere) tempo på vejen
- Formanden takkede for en god generalforsamling.
- Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttedes.