

Grundejerforeningen Kærmindevej Høje Taastrup

Indkalder til ordinær generalforsamling torsdag den 24. april kl. 19.30

[På Sengeløse Kro www.sengelosekro.dk](http://www.sengelosekro.dk)

Landsbygaden 18, 2630 Taastrup

Der serveres kaffe/the, kage, øl og vand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Michael 6
4. Gennemgang af regnskab 2007 underskrevet af Revisor og Bestyrelsen vedlagt
5. Indkomne forslag fra medlemmerne, til afstemning. Ved evt. afbud kan stemmeafgivning ske ved skriftlig fuldmagt, jf. vedtægterne §16. stk.3 se vedhæftede forslag, samt nedenstående*
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, to suppleanter.
9. Valg af revisor samt revisor suppleant jf. §18 stk.2
10. Eventuelt, (herunder kan ingen forslag sættes til afstemning)

Stemmeafgivelse; er en stemme pr husstand jf. §12 stk. 1

*Forslag **A** Fællesareal etablering

Forslag **B** Udvidelse af Parkerings båse på fællesarealet

Forslag **C** Festudvalg

Forslag **D** Græsslåning 2008

Ad. punkt 7: Nuværende formand Michael (6) genopstiller gerne

Ad. Punkt 8: Bestyrelsen konstituerer sig selv.

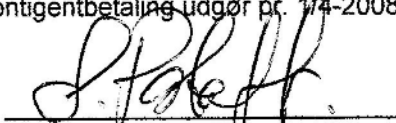
Ad. punkt 9: Alice (23) genopstiller gerne Tina (12) genopstiller ikke


Bestyrelsen.

REGNSKAB 2007

INDTÆGTER.:		91744,73
Kontigent.	Ordinær kontigent	91200,00
Rentetilskrivning		544,73
UDGIFTER.:		-17701,50
Generalforsamling.	Sengeløse Kro	-4629,00
	Udlæg Michael Fehr	-68,50
Netbank	Gebyr overførsel	-4,00
Festudvalg	Opstart af Festudvalg og Sommerfest	-13000,00
Bank	Indestående bank pr. 31. december 2007	Overført til 2008
		74043,23
Udestående	Manglende kontigentindbetaling	Se note
		52800,00
Balance	Balance pr. 31. December 2007.	126843,23

Note.: Manglende kontigentbetaling udgør pr. 1/4-2008 kroner 4800,00


Kasser

8/4-08 
Revisor



Forslag til afstemning		Ja	Nej
2008			
A	Fællesareal	Se efterfølgende 3 sider, forslag A 1 – 2 & 3	

Fællesareal forslag nr.:A- /1, 2 & 3

Da vi på sidste generalforsamling nedsatte et udvalg, til at komme med forslag vedr. grønt fællesareal / legeplads, bedes i venligst tage stilling til, inden generalforsamlingen, hvilket forslag der falder i jeres smag og ønsker at stemme "for"

- og så selvfølgelig stemme imod på de andre forslag vedr. dette punkt.

Såfremt man ikke har mulighed for at deltage på selve generalforsamlingen og ønsker at stemme, kan man ved skriftlig fuldmagt få mulighed herfor.

Forslag A-1 (se side 4)
Legeplads med ekstra beplantning
med årlig vedligehold på kr. 3.000,00
kr. 155.000,00

Forslag A-2 (se side 5)
Etablering af grønt område med anlægsgartner og 4 stk. borde-
bænke sæt
Kr. 70.000,00

Forslag A-3 (se side 6)
Etablering af grønt område med fliser & 4 stk. og bord-bænkesæt
(vi gør det selv)
Kr. 29.900,00

Som Projekteret
Jeg ønsker ingen af disse forslag i indeværende år men blot Lind
og Risørs grønne areal.
(Dette ikke under afstemning)

4

Beskrivelse:

- Der anlægges en petanquebane (efter professionelle mål)
- Der opstilles 4 borde-bænke sæt
- Der opstilles 2 mindre fodboldebold til boldspil
- Der opsættes en fugleredegynge (**jf. billede 1**)

Der opsættes en legeplads, bestående af: klatrevæg, brandmandstang og glidebane. Skrå hønsestige til platform (højde 120 cm) med klatretet og armgangshåndtag over til platform (højde 120 cm) (Jf. billede 2)
Legepladsen er velegnet til børn i alderen 3-12 år.

- Ekstra beplantning (træer og buske)



Billede 1: Fugleredegynge



Billede 2: Legeplads



Budget til Forslag A-1

Petanquebane	15.000,-
4 Borde-bænke sæt	20.000,-
2 Fodboldebold	5.000,-
Fugleredegynge	14.000,-
Legeplads	50.000,-
Faldunderlag *)	14.000,-
Ekstra beplantning	37.000,-
I alt DKK	155.000,-
Årlig vedligeholdelse**) Kr.	3.000,-

*) Prisen forudsætter, at grundejerforeningen selv graver ud og bortskaffer jorden.

Jorden kan evt. bruges andetsteds på fællesarealet.

**) Der kan indgås aftale med kommunen.

Etablering af fællesareal på Kærmindevej

Forslag A-2

Kr. 70.000,00

Etablering af fællesareal på Kærmindevej

Forslag A-2 – etablering af grønt område

Beskrivelse:

Fællesarealet forbliver et grønt område
Der etableres ekstra beplantning i form af træer, prydbuske m.m.
Der kontaktes en anlægsgartner for udarbejdelse af havetegning
Der opstilles 4 borde-bænke sæt.


Budget til forslag 2

Bepantning og anlægsgartner	50.000,-
4 Borde-bænke sæt	20.000,-
I alt Kr.	70.000,-


Etablering af fællesareal på Kærmindevej


Forslag A-3

Vi laver det selv!
Kr. 29.900,00

 Kr. 4.800,00 Bænke 4 stk.

 Eksisterende stolper.

 Kr. 3.000,00 Hæk

 Kr. 2.500,00 Jord


16,00 m

40,00 m


27,70 m


 Evt. skur.

 Plads t/ fest telt.


 Kr. 3.000,00 Minibjergfyr 10 stk.

 Kr. 1.800,00 Syren og Klokkebuske 4x3 stk.

 Kr. 1.800,00 Grantræer 12 stk.

 Kr. 1.800,00 Cypresser 6 stk.

 Plads til Juletræ

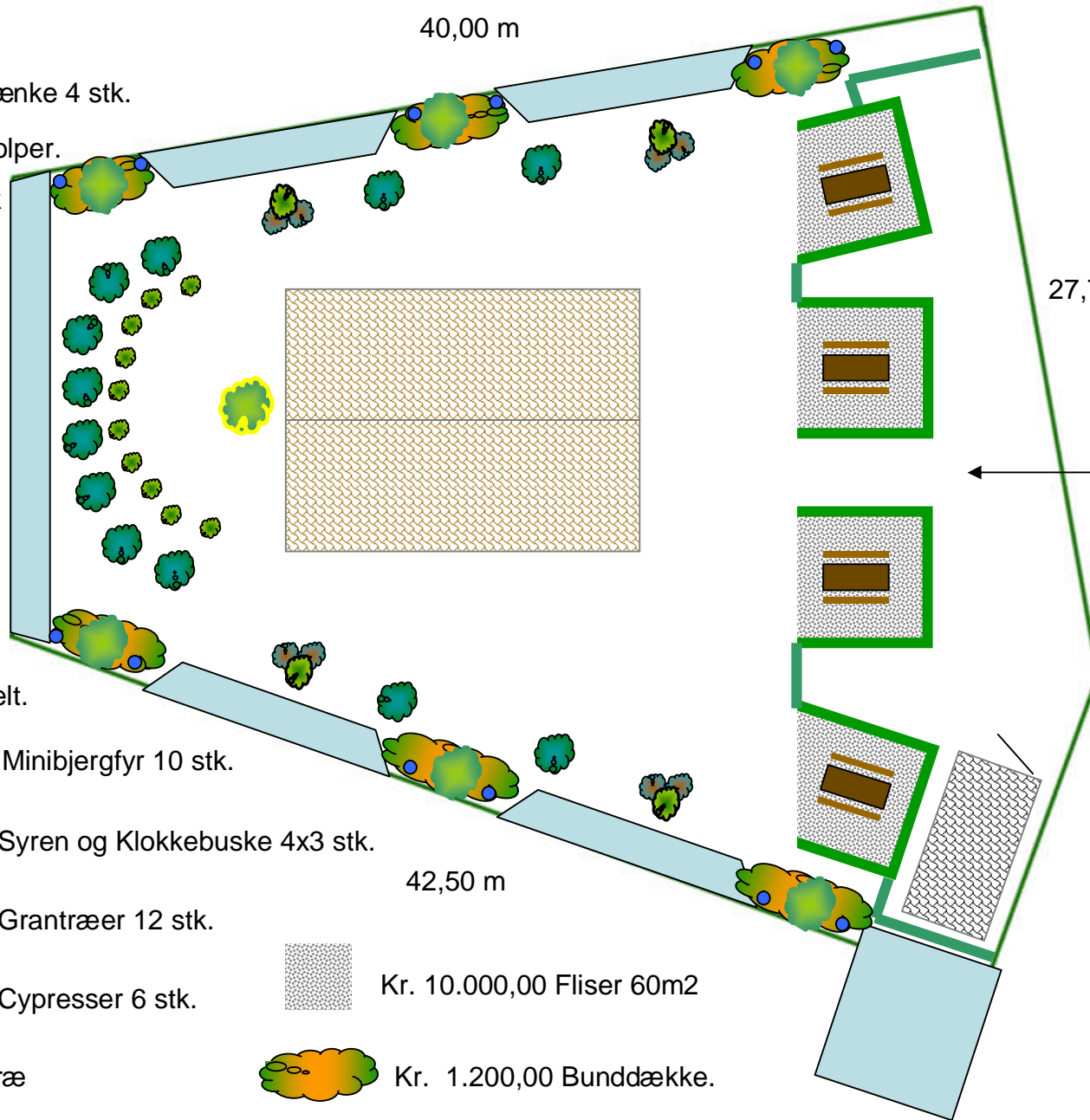
 Kr. 10.000,00 Fliser 60m²

 Kr. 1.200,00 Bunddække.

42,50 m

13,82 m

Område der giver afstand til naboer, samt et mindre lukket legeareal. (Evt. plads til mindre skur.)



Forslag til afstemning

2008

Ja

Nej

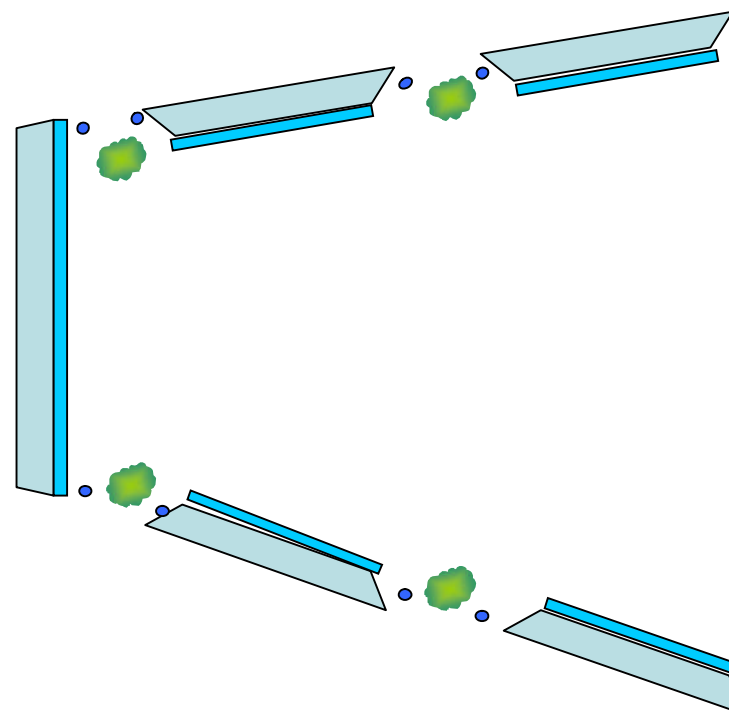
B Parkeringsudvidelse på fællesarealet

 Forslag vedr. Parkerings udvidelse på fællesarealet

Forslag B-1. Kr. Ca. 20.000,00
Udvidelse af parkering i henhold til fællesarealstegning Ca. 0,4 meter bredere.

Forslag B-2. Kr. Ca. 30.000,00
Udvidelse af parkering i henhold til fællesarealstegning Ca. 0,5 meter bredere.

Forslag B-3. Kr. Ca. 40.000,00
Udvidelse af parkering i henhold til fællesarealstegning Ca. 0,6 meter bredere.



Forslag til afstemning

2008

Ja

Nej

c Festudvalg

Forslag fra: Festudvalget.
Til afstemning på ordinær generalforsamling den 24.04.2008

V/ festudvalgs møde den 25. februar 2008

C-1. Årlig sommerfest kontant bevilling på kr. 20.000,00 JA / NEJ

C-2. Årlig sommerfest kontant bevilling på kr. 15.000,00 JA / NEJ

C-3. Juletræs montage på fællesarealet, udgift i alt kr. 5.000,00JA / NEJ

Ad punkt C-1.

Hvis denne bevilling godkendes, bortfalder punkt C-2. og det vil kun kræve et mindre, tilmeldings beløb.(ca. 25,00) Sommerfesten 2007 kostede kr. 12.435,00. Leje af et festtelt til sommerfesten 2008, kan nemt løbe op i ca. 8.000,00 kr.

Ad punkt C-2.

Punkt C-2. bortfalder hvis forslag C-1. godkendes.
Hvis C-2.. godkendes, vil det kræve et lidt større tilmeldingsbeløb pr. person.
(ca. 50-100,00)

Ad punkt C-3.

Vi syntes det kunne være rigtig hyggeligt, at der var et stort flot juletræ på fællesarealet der bragte julestemning på Kærmindevej.
Juletræs tænding omkring den anden søndag i november med gløgg og andet godt.
Anslået udgifter: Stål-montagefod (1.000,00) Lyskæder (2.500,00) Forlængerledninger (500,00) Juletræ (500,00) Strøm (ca. 500,00)
(Fremover ca. årlig udgift 1.200,00)

Da Festudvalgets regnskab kommer til at indgå i foreningens alm. regnskab, vil overskydende penge på denne konto altid være disponibel for Grundejerforeningen Kærmindevej.

Forslag til afstemning
2008 **Ja** **Nej**

D Græsslåning

Græsslåningsplan 2008

Da vi ikke ved hvordan og hvornår fællesarealet er færdigt, må vi hjælpe hinanden her det første år med vedligeholdelse af fællesarealet, vi forstiller os, at man hver især benytter egen græsslåmaskine og man hjælpes ad 3 huse af gangen, dato for slåning aftales indbyrdes.

Overhold venligst planen således at det næste hold ikke skal kæmpe sig igennem alt for langt græs.

Er du forhindret så sørg for at bytte med en anden husstand.

Bestyrelsen arbejder på at Kommunen skal overtage opgaven for året 2008.

	Hus nr.	Hus nr.	Hus nr.		Hus nr.	Hus nr.	Hus nr.		Hus nr.	Hus nr.	Hus nr.
Uge 17	2	4	6	Uge 27	2	4	6	Uge 37	2	4	6
Uge 18	8	10	12	Uge 28	8	10	12	Uge 38	8	10	12
Uge 19	14	16	1	Uge 29	14	16	1	Uge 39	14	16	1
Uge 20	3	5	7	Uge 30	3	5	7	Uge 40	3	5	7
Uge 21	9	11	13	Uge 31	9	11	13	Uge 41	9	11	13
Uge 22	15	17	19	Uge 32	15	17	19	Uge 42	15	17	19
Uge 23	21	23	25	Uge 33	21	23	25	Uge 43	21	23	25
Uge 24	27	29	31	Uge 34	27	29	31	Uge 44	27	29	31
Uge 25	33	35	37	Uge 35	33	35	37	Uge 45	33	35	37
Uge 26	39	41	43	Uge 36	39	41	43	Uge 46	39	41	43

Kærmindevej..

10

Budget Forslag		Indtægter	Udgifter
2008			
Saldo overført fra 2007		126.843,23	
30 indbetalinger 2008	2.400,00	72.000,00	
Renteindtægter		600,00	
Gebyr Konto administration			200,00
Bestyrelsesmøder			1.000,00
Generalforsamling			5.000,00
Vejfond 30 x	250,00		7.500,00
Bestyrrelses ansvarsforsikring			2.600,00
Øvrig administration			500,00
Dong vejbelysning			12.500,00
Græsslåning fællesareal			
Fællesareal			
Parkeringsudvidelse			
Festudvalg			
		199.443,23	29.300,00

Saldo

170.143,23

Specifikation

2008

Kassebeholdning	0,00
Grundejerforenings alm. konto	155.143,23
Vejfonds konto	15.000,00
Sum	170.143,23